

АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Утверждаю:



[Handwritten Signature]
В.А. Ушаков
«21» сентября 2015г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 42-1-4 - 0132 -15

Объект строительства: г. Юрга, микрорайон №4, 5-ти этажный 138 квартирный жилой дом №3/4

Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий

Выдано: ООО Инвестиционно строительная компания «СтройИндустрия»

2015г

1. Общие положения.

1.1. Настоящее экспертное заключение подготовлено по итогам повторной государственной экспертизы проектной документации «г. Юрга, микрорайон №4. 5-ти этажный 138 квартирный жилой дом №3/4)», откорректированной по выводам отрицательного заключения государственной экспертизы от 03.09.2015 № 42-3-4 -0119 - 15.

1.2. Основания для проведения государственной экспертизы:

1.2.1. заявление - заказ ООО «Инвестиционно строительная компания «СтройИндустрия» от 14.09.2015г.;

1.2.2. договор на выполнение экспертных работ от 09.07.2015г. №120.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.3.1. наименование объекта: г. Юрга, микрорайон №4, 5-ти этажный 138 квартирный жилой дом №3/4. Шифр документации 0014 -15;

1.3.2. место расположения объекта: г. Юрга, микрорайон №4.

1.4. Показатели объекта капитального строительства

1. Площадь застройки, м ²			1933,10
2. Строительный объем здания, всего	м ³		28543,71
в т.ч ниже отм. 0.000	м ³		4044,13
3. Площадь жилого здания	м ²		7540,56
4. Жилая площадь	м ²		2775,08
5. Общая площадь квартир	м ²		6092,31
6. К = Sжил /Sобщ			0,455
7. Количество квартир, всего	шт.		138
из них:			
-1 - комнатных			66
- 2 - комнатных			41
- 3 - комнатных			31
8. Расчетная электрическая нагрузка, кВт			200
9. Удельный расход энергоресурсов, кДж/(м ² × ⁰ С×сут) на отопление 1м ² общей площади			50,96
10. Расход воды	м ³ /сут		
холодной - с учётом ГВС	м ³ /сут	-	95,0
- без учёта ГВС	м ³ /сут	-	55,0
горячей	м ³ /сут	-	40,0
11. Объём бытовых стоков		-	95,0
12. Продолжительность строительства, мес.		-	13
в том числе подготовительный период, мес.		-	1

1.5. Идентификационные сведения об исполнителях проектной документации и инженерных изысканий

1.5.1. Генеральный проектировщик: ООО «Юргапроект», свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ПНЦ 090072/61 от 12.05.2014г.;

1.4.2. Проектировщик: ООО «А2С2», свидетельство о допуске к работам по

подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1620 от 15.04.2015г.;

1.4.3. инженерные изыскания: ООО «Геотехника»; свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0086-3 от 18.10.2011, выданное НП СРО «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО -И-001-28042009).

1.5. Идентификационные сведения о заявителе: ООО «Инвестиционно строительная компания «СтройИндустрия».

1.6. Идентификационные сведения о застройщике: ООО «Инвестиционно строительная компания «СтройИндустрия».

1.7. Источник финансирования строительства: собственные средства.

2. Наименование повторно рассмотренной проектной документации на строительство объекта: г. Юрга, микрорайон №4, 5-ти этажный 138 квартирный жилой дом №3/4.

3. Описание повторно рассмотренной документации (материалов)

3.1. Корректирующая пояснительная записка 0014-15-КЗ

3.2. Задание на проектирование

3.3. Раздел 4 « Конструктивные и объёмно-планировочные решения»:

- 00-14-15-КР-5(зам.4) «Рядовая блок-секция 12ВП-ЖД-КБК-5Р1. План 1 этажа на отм.0.000 в осях 1с-2с, 3с-4с, 5с-6с»;

- 0014-15-КР-6(зам.4) «Рядовая блок-секция 12ВП-ЖД-КБК-5Р1. План типового этажа на отм.+2.800, +5.600, + 8.400, +11.200 в осях 1с-2с, 3с-4с, 5с-6с»;

- 0014-15-КР-31 (изм.3) «Узлы 3...8. Деталь стыка стропил и прогонов»;

- 00.14-15-КР-34(зам.4) «Угловая блок-секция 12ВП-ЖД-КБК-5у. План 1 этажа на отм.0,000 в осях 7с-9е»;

- 0014-15-КР-35(зам.3) «Угловая блок-секция 12ВП-ЖД-КБК-5у. План типового этажа на ОТМ.+2.800, +5.600, + 8.400. +11.200 в осях 7с-9с»;

- 0014-15-КР-36(зам.4) «Угловая блок-секция 12В1 1-ЖД-КБК-5у.План чердака в осях 7с-9с»;

- 0014-15-КР-64(зам.4) «Рядовая блок-секция 12ВП-ЖД-КВК-5Р.План 1 этажа на отм.0.000 в осях Дс-Ее, Жс-Кс»;

- 0014-15-КР-65(зам.4) «Рядовая блок-секция 12ВП-ЖД-КБК-5Р.1 План типового этажа на ОТМ.+2.800, +5.600, + 8.400, +11.200 в осях Дс-Ес, Жс-Кс»;

- 0014-15-КР-93(зам.2) «Схема сбора нагрузок на фундамент»;

- (К)14-15-КР-94(зам.3) «Схема расположения свай в осях бс. ..9с - Ас.Же»;

- 0014-15-КР-95(зам.3) «Схема расположения свай в осях 1с,..6с - Ас.Вс»;

- 0014-15-КР-96(зам.3) «Схема расположения ростверков»;

- 001.4-15-КР-97(зам.3) «Схема сечений по ростверкам»;

- 0014-15-КР-102 «Детали крепления наружных стен».

4. Сведения об изменениях, внесенных в разделы проектной документации в процессе её корректировки по выводам раздела 4 отрицательного экспертного заключения от 03.09.2015 №42-3-4-0119 -15 (по пунктам выводов экспертного заключения).

в раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»:

4.1.1. В блок-секции в осях Дс-Ес уменьшена длина свай №254-257 до 8 м с обеспечением заглубления их в несущий слой 4б не менее 1 м (КР-95-изм.5);

4.1.2. Таблица нагрузок на фундаменты дополнена значениями вертикальных составляющих, полученных при расчете здания на ветровое давление (КР-93-изм.5). В результате учета ветрового воздействия добавлена свая длиной 12 м в кусте, расположенном в пересечении осей Кс/В (КР-94-изм.5);

4.1.3. В монолитных ростверках общей протяженностью более 140 м предусмотрено устройство двух деформационно-усадочных швов, расположенных у осей 4с и между осями 4-5 блок секции в осях Бс-Гс (КР-96-изм.5);

4.1.4. В наружных кирпичных стенах техподполья выполнена горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция выше отмостки здания из цементно-песчаного раствора толщиной 20 мм (КР-97-изм.5);

4.1.5. Конструктивное решение торцевых наружных стен в местах блокировки секций приняты с учетом поэтапного строительства и введения в эксплуатацию каждой блок-секции здания. Торцевая стена секции, возводимой в первую очередь, принята кирпичной, толщиной 250 мм, с поэтажным опиранием на плиты перекрытия, с последующим устройством навесной утепленной вентилируемой фасадной системы. При возведении примыкающей секции облицовка торцевого существующего вентфасада демонтируется. Торцевые стены вновь возводимой секции также приняты кирпичными с поэтажным опиранием на перекрытия, толщиной 250 мм, с наружным утеплением минераловатными плитами «Изовент» толщиной 100 мм, с креплением его к стенам в процессе их возведения. В уровне перекрытия техподполья и чердака предусмотрено утепление межблочного пространства минераловатными плитами по металлическим оцинкованным компенсаторам, крепящимся к конструкциям смежных блок-секций. Заполнение межблочного пространства в продольных стенах предусмотрено в виде продолжения кирпичной кладки продольных стен строящейся блок-секции с опиранием ее на металлические консоли в уровне каждого перекрытия и с последующим заполнением вертикальных деформационных швов эластичным герметичным материалом (АР-33-изм.5);

4.1.6. Противопожарные стены, расположенные между секциями в уровне чердака, запроектированы толщиной 250 мм с опиранием на плиты перекрытия для каждой смежной блок-секции. Для обеспечения устойчивости стен предусмотрено устройство пилеастр 130x510 мм через 3 м и конструктивное армирование арматурными сетками через 5 рядов кладки (КР-7, 36, 66-изм.5);

4.1.7. В межквартирных перегородках толщиной 200 мм, состоящих из наружных кирпичных слоев толщиной 65 мм с поперечными кирпичными диафрагмами и заполнением внутреннего пространства минераловатной звукоизоляцией, расстояние между диафрагмами в свету назначено кратно размерам кирпича – 1050 мм, а также предусмотрено армирование сетками через 5 рядов кладки (АР-29-изм.5);

4.1.8. Конструктивное исполнение перегородок лестничных клеток назначено таким же, как для межквартирных перегородок (с наружными кирпичными слоями толщиной 65 мм, поперечными диафрагмами и внутренним слоем звукоизоляции) с обеспечением взаимной перевязки кладок в местах сопряжения перегородок лестничных клеток и межквартирных. Для уменьшения паропроницаемости стен влажных помещений штукатурный слой со стороны помещений выполнен цементно-известковым раствором с уплотняющими добавками (КР-6-изм.5);


4.1.9. Крепление стен к перекрытию запроектировано при помощи соединительных стальных П-образных деталей, устанавливаемых с шагом 1,5 м и крепящихся к перекрытию дюбелями, с заполнением горизонтальных швов между верхней гранью стен и низом перекрытия эластичными материалами (12ВП-ЖД-КБК-5Р-

КЖ-18, Деталь 1). В местах расположения соединительных элементов предусмотрено армирование кладки арматурными сетками;

4.1.10. Выполнена анкеровка наружных продольных стен чердака с перекрытием при помощи вертикальных арматурных анкеров, соединенных с перекрытием через металлические уголки и устанавливаемых в теле стен с шагом 1560 мм, а также распределяющих горизонтальных уголков по верху стен, привариваемых к анкерам.

5. Общие выводы.

Исправленная и дополненная проектная документация «г. Юрга, микрорайон №4, 5-ти этажный 138 квартирный жилой дом №3/4» требованиям нормативных технических документов соответствует.

Сфера деятельности государственного эксперта	Должность	Фамилия, имя, отчество	Номер раздела	Подпись эксперта
Подписи государственных экспертов:				
	Главный специалист	Н.И. Кашинский	Подготовка сводного заключения	
Конструктивные решения	Ведущий специалист	Ю.Ю. Морозова	Раздел 4,5	